

Madrid

Pacífica/Vicálvaro

Proyecto llave en mano 1.400 – 4.973 m²

Proyecto de nave logística, industrial o crossdock sobre una parcela de 5.068 m² en pleno centro de Madrid, en el distrito de Vicálvaro, cuyo planeamiento urbanístico con una edificabilidad del 98% y su diseño flexible, permitirán su adaptación a las necesidades del cliente.



Altura libre de almacenamiento 11 m. (aprox)



Diseño adaptable a logística estándar o crossdock



BREEAM Excellent



Crossdock: 10 muelles de carga de trailers y 14 muelles de furgoneta



Estándar: 3 muelles de carga de trailers con una rampa de acceso de vehículos a nave



10% ratio de oficinas



Crossdock: riesgo bajo / Estándar: riesgo medio 5



Instalación fotovoltaica



Pacífica/Vicálvaro – Estándar

C/ Cuqueña Vieja 23 Parcela 13C - Vicálvaro-Madrid

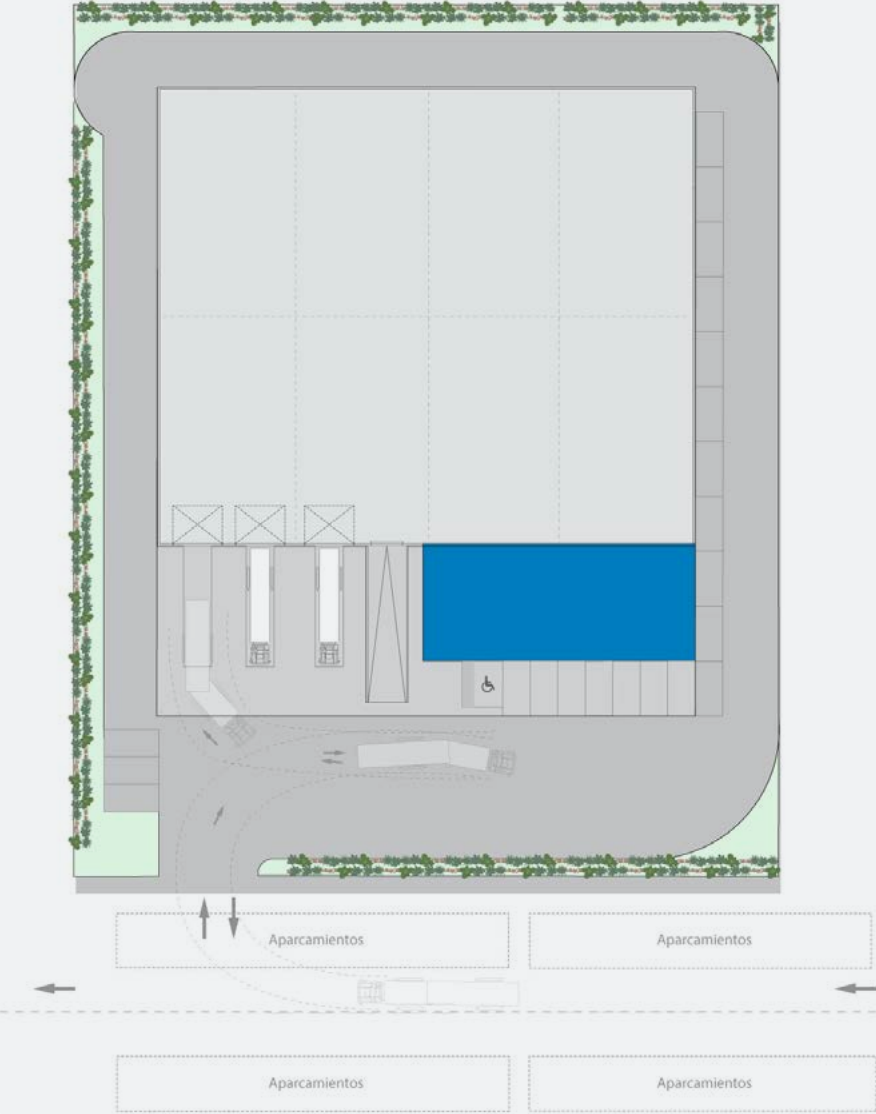


Descripción

La nave de formato estándar se diseñará para satisfacer las especificaciones técnicas de su cliente final y ofrecerá hasta 3 muelles de trailer y 1 rampa de acceso, altura libre de 11 m, estructura de hormigón prefabricado, instalación fotovoltaica de autoconsumo así como puntos de carga de vehículos eléctricos, lo que permitirá la obtención de la certificación de sostenibilidad BREEAM Excellent.

Resumen de Instalaciones

Unidad	m²
Suelo	5.068,00
Superficie Construida	2.008,00
Oficinas	250,00



El presente documento (junto con todos los anexos, apéndices y materiales relacionados, los "Materiales") se proporciona con carácter confidencial a efectos informativos y de due diligence únicamente y no es ni podrá ser considerado en modo alguno como asesoramiento jurídico, fiscal, de inversión, contable o de otro tipo, ni como una oferta o invitación para arrendar los bienes a los que se hace referencia en el presente documento ni para formalizar ninguna otra operación, contrato o acuerdo, y ni el mismo ni el hecho de su difusión constituirán la base de ningún contrato de arrendamiento o de otro tipo ni de ninguna decisión comercial o de inversión, ni podrán ser tenidos en cuenta en relación con dichos contratos o decisiones. Si se realiza oferta, se hará únicamente por medio de una carta de intención (conjuntamente con cualquier documento adicional, la "Carta de Intención"), que contendrá información sustancial no incluida en los Materiales y que sustituirá y servirá para calificar en su totalidad la información expuesta en los Materiales. En el caso de que las descripciones o términos descritos en el presente documento sean incongruentes o contrarios a las descripciones o términos de la Carta de Intención, prevalecerá la Carta de Intención. Ni Mileway ni ninguno de sus respectivos afiliados declara ni garantiza, de manera expresa o implícita, la exactitud o exhaustividad de la información aquí contenida, y el contenido del presente documento no deberá ser considerado como una promesa o declaración de ningún tipo.

Pacífica/Vicálvaro – Crossdock

C/ Cuqueña Vieja 23 Parcela 13C - Vicálvaro-Madrid



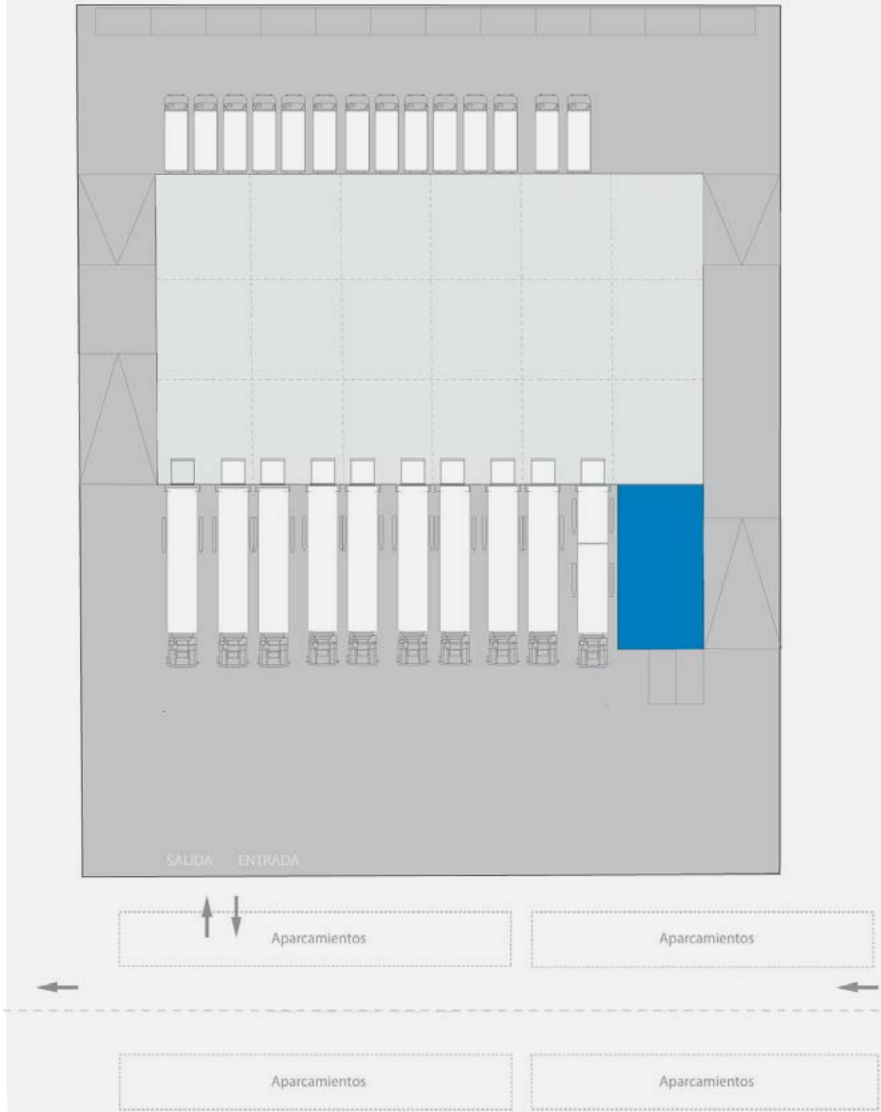
Descripción

La nave de uso cross-dock se diseñará para satisfacer las especificaciones técnicas de su cliente final y ofrecerá hasta 11 muelles de trailer y 14 de furgonetas, altura libre de 11 m, estructura de hormigón prefabricado, instalación fotovoltaica de autoconsumo así como puntos de carga de vehículos eléctricos, lo que permitirá la obtención de la certificación de sostenibilidad BREEAM Excellent.

Resumen de Instalaciones

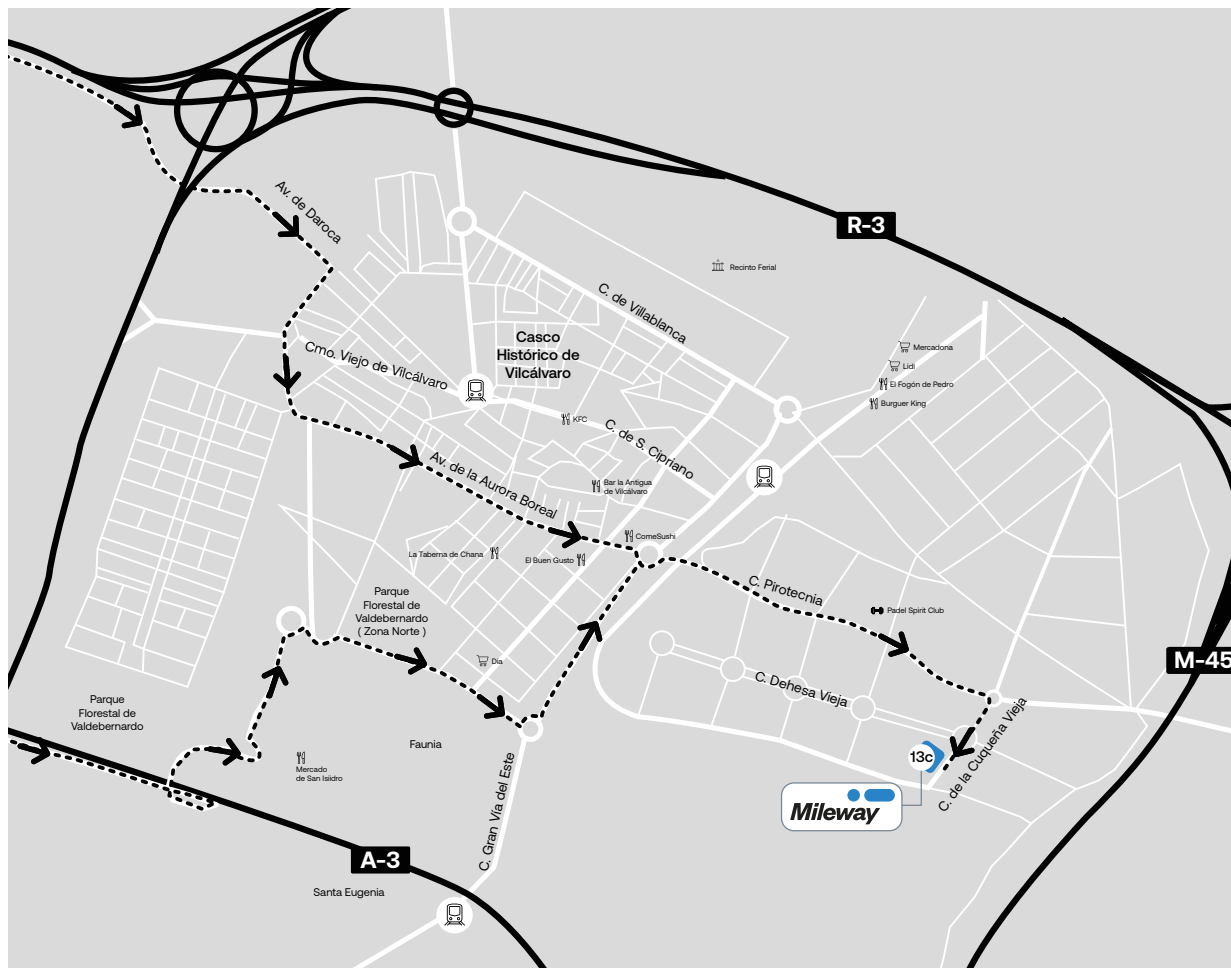
Unidad	m ²
Suelo	5.068,00
Superficie Construida	1.410,00
Oficinas	232,00

El presente documento (junto con todos los anexos, apéndices y materiales relacionados, los "Materiales") se proporciona con carácter confidencial a efectos informativos y de due diligence únicamente y no es ni podrá ser considerado en modo alguno como asesoramiento jurídico, fiscal, de inversión, contable o de otro tipo, ni como una oferta o invitación para arrendar los bienes a los que se hace referencia en el presente documento ni para formalizar ninguna otra operación, contrato o acuerdo, y ni el mismo ni el hecho de su difusión constituirán la base de ningún contrato de arrendamiento o de otro tipo ni de ninguna decisión comercial o de inversión, ni podrán ser tenidos en cuenta en relación con dichos contratos o decisiones. Si se realiza oferta, se hará únicamente por medio de una carta de intención (conjuntamente con cualquier documento adicional, la "Carta de Intención"), que contendrá información sustancial no incluida en los Materiales y que sustituirá y servirá para calificar en su totalidad la información expuesta en los Materiales. En el caso de que las descripciones o términos descritos en el presente documento sean incongruentes o contrarios a las decisiones o términos de la Carta de Intención, prevalecerá la Carta de Intención. Ni Mileway ni ninguno de sus respectivos afiliados declara ni garantiza, de manera expresa o implícita, la exactitud o exhaustividad de la información aquí contenida, y el contenido del presente documento no deberá ser considerado como una promesa o declaración de ningún tipo.



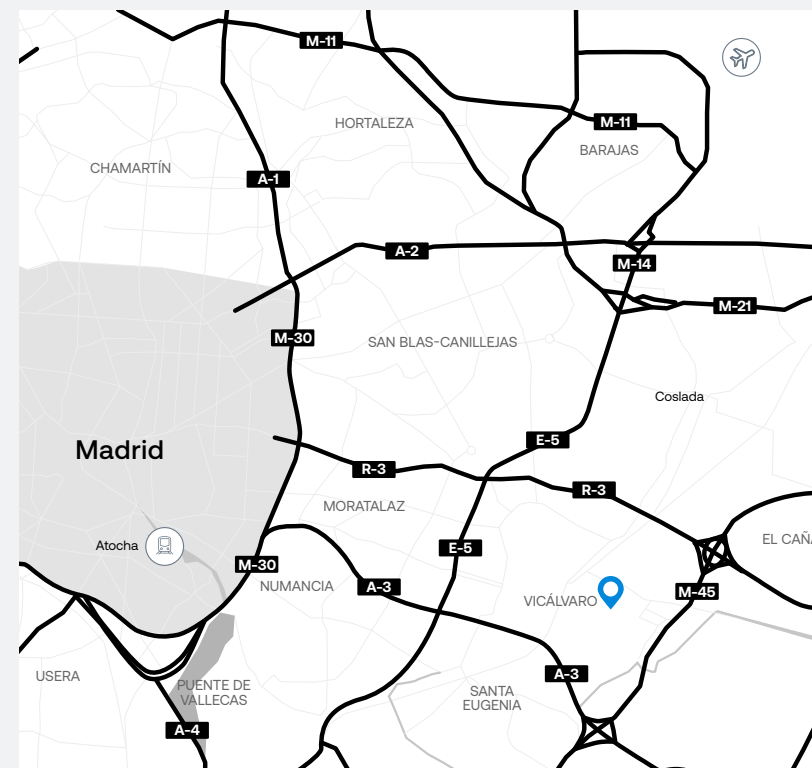
Pacífica/Vicálvaro

C/ Cuqueña Vieja 23 Parcela 13C - Vicálvaro-Madrid



Vicálvaro

Vicálvaro es una excelente zona de última milla en el anillo urbano de Madrid, estratégicamente situada a sólo 10 km y 15' en coche del centro de la ciudad. Vicálvaro se ha convertido en un destino consolidado de última milla gracias a su proximidad al anillo urbano de Madrid y al transporte público. Grandes instalaciones como Amazon, DB Schenker, Huboo, TVS, Liqui-Box, Bimbo, Pantany Logistics, Sorigué, y Prosegur entre otras están presentes en la zona.



Si desea más información, póngase en contacto con:

Mileway

Rubí Rodríguez
rubi.rodriguez@mileway.com • +34 690 864 323