



Silla Logistics Park

Silla – Valencia



Silla Logistics Park

Nuevo desarrollo logístico en Silla – Valencia de 32.480 m², distribuidos en 5 naves de última generación con hasta 8 módulos independientes.





Ubicación



Accesos



El Proyecto



Flexibilidad



Sostenibilidad

Un proyecto logístico líder

Un proyecto sobresaliente por su tamaño y modularidad además de destacar en todas las categorías clave de un proyecto logístico de última generación.

Ubicación

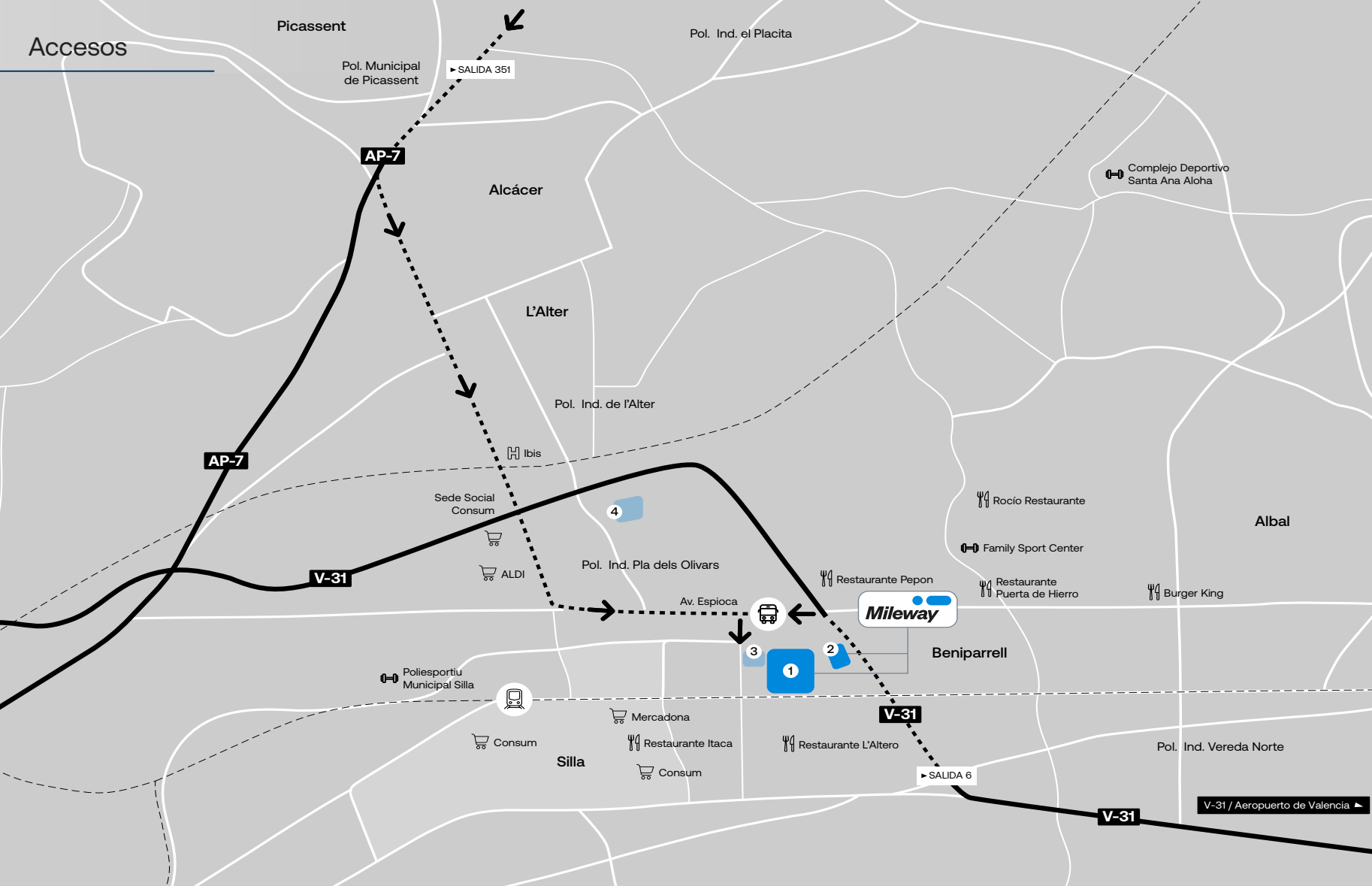


Una ubicación estratégica

El proyecto se ubica en el Polígono Industrial S'Alter, en la población de Silla, un emplazamiento que se consolida como la ubicación más estratégica del Sur de Valencia, perfectamente conectado con el aeropuerto, Estación Intermodal de Mercancías, puerto de Valencia y Sagunto, así como hubs industriales y logísticos, y las poblaciones con más alta población para la distribución capilar.

Estación Intermodal de Mercancías	5 km
Aeropuerto de Valencia	20 km
Puerto de Valencia	15 km
Puerto de Sagunto	54 km

Accesos



-  Estación de tren
 -  Paradas de autobús
LÍNEAS L181A/B Y L182A/B
 -  Restaurante
 -  Supermercado
 -  Gimnasio




Perfectamente conectado

Una ubicación estratégica con accesos fáciles y rápidos accesos a las principales vías del Sur de Valencia: **AP-7, A-7 y V-31.**



El Proyecto

Una plataforma logística líder en flexibilidad: 5 edificios independientes con hasta 8 módulos de entre 2.367 m² y 6.617 m² que se adaptan a todo tipo de necesidades.

-  32.480 m² total SBA
-  5 edificios
-  8 módulos entre 2.367 m² y 6.617 m²

MÓDULO	ALMACÉN	OFICINAS	ALTILLOS
Módulo 1	2.597,6 m ²	156 m ²	133,5 m ²
Módulo 2	2.367,2 m ²	156 m ²	133,5 m ²
Módulo 3	2.723,6 m ²	160 m ²	133,5 m ²
Módulo 4	3.128,6 m ²	200 m ²	145,5 m ²
Módulo 5	3.000 m ²	200 m ²	125 m ²
Módulo 6	3.000 m ²	200 m ²	125 m ²
Módulo 7	5.500 m ²	400 m ²	250 m ²
Módulo 8	6.617,4 m ²	247 m ²	545 m ²

*ZONAS COMUNES: 235,6 M²



Principales características



32.480 m² total SBA



Diseño flexible



5 edificios



Altura libre interior: 11 m



8 módulos entre 2.367 m²
y 6.617 m²



Carga: 6T/m²



29 muelles para trailers



Riesgo medio 5 (anticipándonos
al potencial nuevo reglamento)



2 muelles trailer con plataforma
para furgonetas



Oficinas acabadas (6-8%)
y mezanine (5%)



21 muelles para furgonetas



Estructura prefabricada
de hormigón



Certificado BREEAM “Excellent”



9 rampas



- Almacén
- Oficinas
- Altillos
- Rampas
- 1

 Muelles de furgoneta
- 2

 Muelles de trailer
- 3

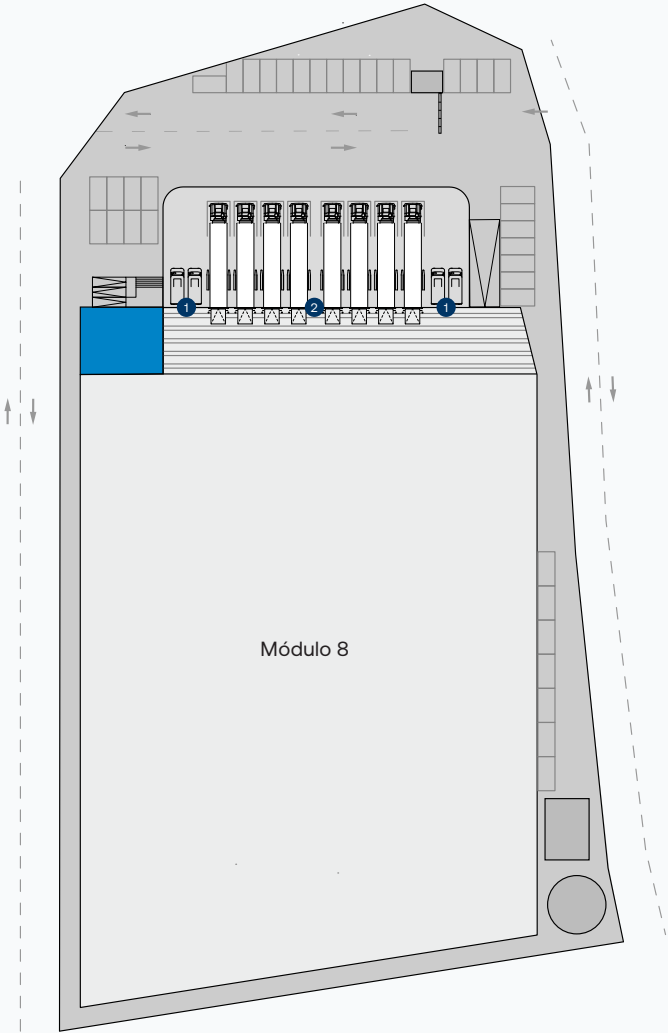
 Muelles de trailer con plataforma para furgoneta

Silla 1

- 24.995 m² total SBA
- 4 edificios
- 7 módulos entre 2.367 m² y 5.500 m²

MÓDULO	ALMACÉN	OFICINAS	ALTILLOS
Módulo 1	2.597,6 m ²	156 m ²	133,5 m ²
Módulo 2	2.367,2 m ²	156 m ²	133,5 m ²
Módulo 3	2.723,6 m ²	160 m ²	133,5 m ²
Módulo 4	3.128,6 m ²	200 m ²	145,5 m ²
Módulo 5	3.000 m ²	200 m ²	125 m ²
Módulo 6	3.000 m ²	200 m ²	125 m ²
Módulo 7	5.500 m ²	400 m ²	250 m ²

*ZONAS COMUNES: 161 M²



- Almacén
- Oficinas
- Alttillos
- Rampas
- 1 Muelles de furgoneta
- 2 Muelles de trailer

Silla 2

- 7.484 m² total SBA
- 1 edificio
- Módulo de 6.617 m²

MÓDULO	ALMACÉN	OFICINAS	ALTILLOS
Módulo 8	6.617,4 m ²	247 m ²	545 m ²

*ZONAS COMUNES: 74,6 M²

Un proyecto sostenible

Silla Logistics Park está en vías de obtener la pre-certificación BREEAM “Excellent”, una de las más altas certificaciones en sostenibilidad a nivel mundial.



Materiales de alta eficiencia



Iluminación LED



Equipo de de HVAC de alta eficiencia



Accesibilidad al transporte público e infraestructura para bicicletas



Plan de gestión de residuos tanto en obra como en la vida útil del inmueble



Dispositivos de ahorro de agua en aseos



Sistemas de medición y monitorización de los consumos



Paneles fotovoltaicos





[Book a viewing](#)

Mileway

David Alamillo
david.alamillo@mileway.com
+34 618 264 491

Guillermo Ravell
guillermo.ravell@mileway.com
+34 670 292 598

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "**Materials**") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "**Heads of Terms**"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.