

# Silla Logistics Park

Silla – Valencia



# Silla Logistics Park

Nuevo desarrollo logístico en Silla – Valencia de 32.480 m<sup>2</sup>, distribuidos en 5 naves de última generación con hasta 8 módulos independientes.





# Un proyecto logístico líder

Un proyecto sobresaliente por su tamaño y modularidad además de destacar en todas las categorías clave de un proyecto logístico de última generación.

Ubicación

Accesos

El Proyecto

Flexibilidad

Sostenibilidad

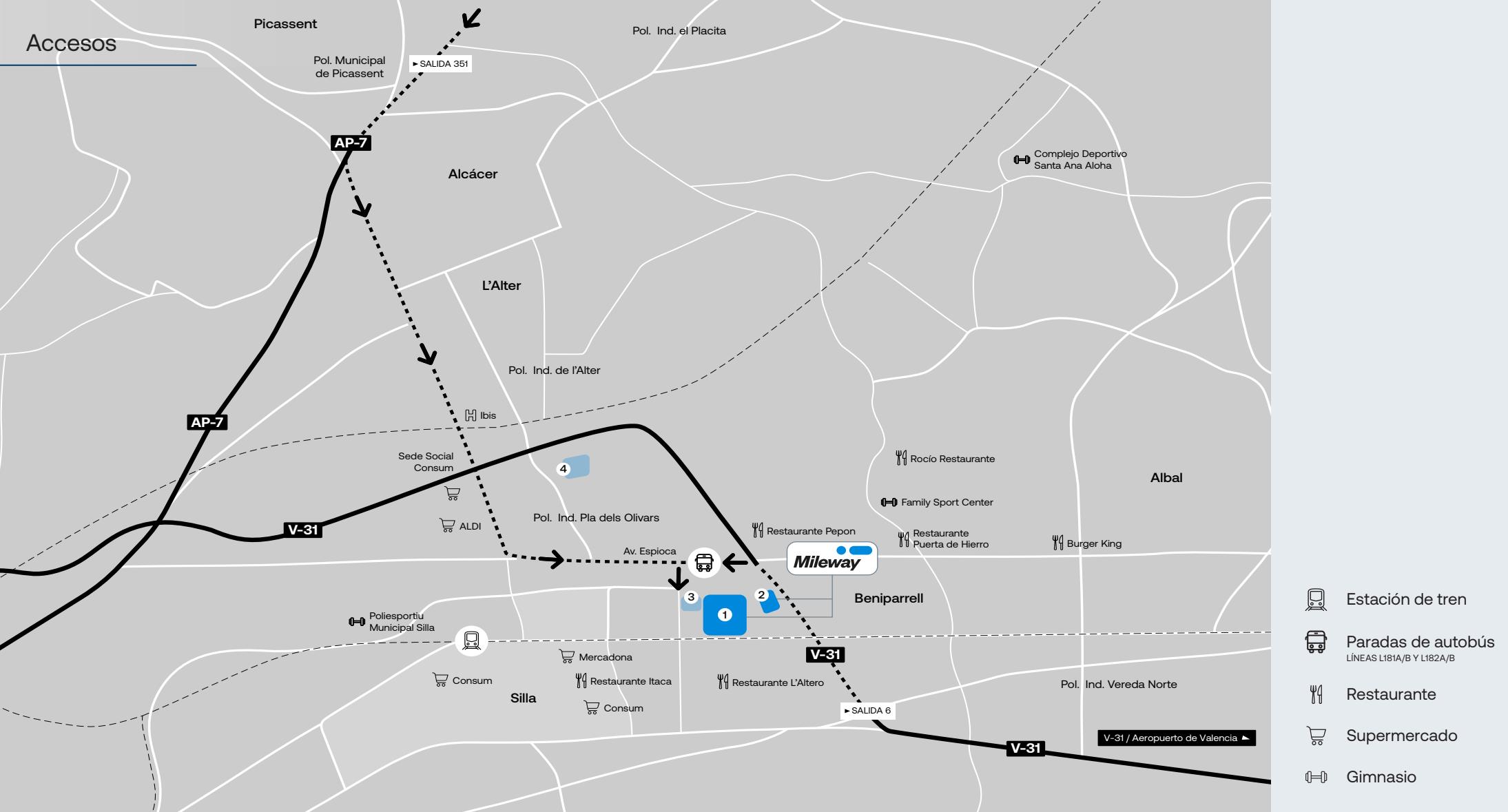
## Ubicación



# Una ubicación estratégica

El proyecto se ubica en el Polígono Industrial S'Alter, en la población de Silla, un emplazamiento que se consolida como la ubicación más estratégica del Sur de Valencia, perfectamente conectado con el aeropuerto, Estación Intermodal de Mercancías, puerto de Valencia y Sagunto, así como hubs industriales y logísticos, y las poblaciones con más alta población para la distribución capilar.

Estación Intermodal de Mercancías	5 km
Aeropuerto de Valencia	20 km
Puerto de Valencia	15 km
Puerto de Sagunto	54 km



# Perfectamente conectado

Una ubicación estratégica con accesos fáciles y rápidos accesos a las principales vías del Sur de Valencia: AP-7, A-7 y V-31.

## El Proyecto



# El Proyecto

Una plataforma logística líder en flexibilidad: 5 edificios independientes con hasta 8 módulos de entre 2.367 m<sup>2</sup> y 6.617 m<sup>2</sup> que se adaptan a todo tipo de necesidades.



32.480 m<sup>2</sup> total SBA



5 edificios



8 módulos entre 2.367 m<sup>2</sup> y 6.617 m<sup>2</sup>

MÓDULO	ALMACÉN	OFICINAS	ALTILOS
Módulo 1	2.597,6 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	133,5 m <sup>2</sup>
Módulo 2	2.367,2 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	133,5 m <sup>2</sup>
Módulo 3	2.723,6 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	133,5 m <sup>2</sup>
Módulo 4	3.128,6 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	145,5 m <sup>2</sup>
Módulo 5	3.000 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>
Módulo 6	3.000 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>
Módulo 7	5.500 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
Módulo 8	6.617,4 m <sup>2</sup>	247 m <sup>2</sup>	545 m <sup>2</sup>



# Principales características

-  32.480 m<sup>2</sup> total SBA
-  5 edificios
-  8 módulos entre 2.367 m<sup>2</sup> y 6.617 m<sup>2</sup>
-  29 muelles para trailers
-  2 muelles trailer con plataforma para furgonetas
-  21 muelles para furgonetas
-  Certificado BREEAM "Excellent"
-  Diseño flexible
-  Altura libre interior: 11 m
-  Carga: 6T/m<sup>2</sup>
-  Riesgo medio 5 (anticipándonos al potencial nuevo reglamento)
-  Oficinas acabadas (6-8%) y mezanine (5%)
-  Estructura prefabricada de hormigón
-  9 rampas



1

Almacén

2

Oficinas

3

Altillos

4

Rampas

1 Muelles de furgoneta

2 Muelles de trailer

3 Muelles de trailer con plataforma para furgoneta

# Silla 1



24.995 m<sup>2</sup> total SBA

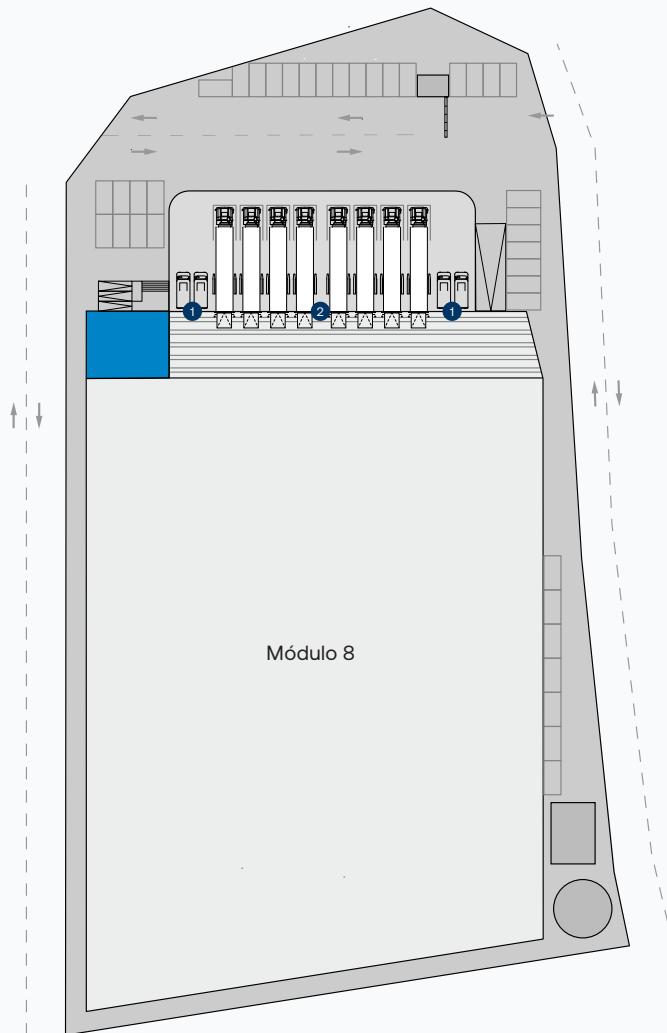


4 edificios



7 módulos entre 2.367 m<sup>2</sup> y 5.500 m<sup>2</sup>

MÓDULO	ALMACÉN	OFICINAS	ALTILOS
Módulo 1	2.597,6 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	133,5 m <sup>2</sup>
Módulo 2	2.367,2 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	133,5 m <sup>2</sup>
Módulo 3	2.723,6 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	133,5 m <sup>2</sup>
Módulo 4	3.128,6 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	145,5 m <sup>2</sup>
Módulo 5	3.000 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>
Módulo 6	3.000 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>
Módulo 7	5.500 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>



Almacén



Oficinas



Altillos



Rampas

1 Muelles de furgoneta

2 Muelles de trailer

## Silla 2



7.484 m<sup>2</sup> total SBA



1 edificio



Módulo de 6.617 m<sup>2</sup>

MÓDULO	ALMACÉN	OFICINAS	ALTILOS
Módulo 8	6.617,4 m <sup>2</sup>	247 m <sup>2</sup>	545 m <sup>2</sup>



# Un proyecto sostenible

Silla Logistics Park está en vías de obtener la pre-certificación BREEAM “Excellent”, una de las más altas certificaciones en sostenibilidad a nivel mundial.

-  Materiales de alta eficiencia
-  Iluminación LED
-  Equipo de HVAC de alta eficiencia
-  Accesibilidad al transporte público e infraestructura para bicicletas
-  Plan de gestión de residuos tanto en obra como en la vida útil del inmueble
-  Dispositivos de ahorro de agua en aseos
-  Sistemas de medición y monitorización de los consumos
-  Paneles fotovoltaicos





[Book a viewing](#)

## Mileway

David Alamillo  
david.alamillo@mileway.com  
+34 618 264 491

Guillermo Ravell  
guillermo.ravell@mileway.com  
+34 670 292 598

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.